

Provisionsvereinbarung / Kooperationsgeschäft

zwischen

im Folgenden **Auftraggeber** genannt

und

Bergen Real Estate
Grünewald & Ruland GbR
vertreten durch Fabian Grünewald und Nicolas Ruland
Meinekestr. 8
10719 Berlin

im Folgenden **Bergen Real Estate** genannt

Präambel

Bergen Real Estate ist ein in Berlin ansässiges Maklerunternehmen zur Vermittlung von Miet- und Eigentumsobjekten. Der Auftraggeber ist regelmäßig in Kontakt mit Verkaufs-/ Vermieterteilen sowie Kauf-/ und Mietinteressenten. Vor diesem Hintergrund wollen die Parteien ein Kooperationsgeschäft eingehen und vereinbaren was folgt.

1. Vertragsgegenstand

Dazu wird der Auftraggeber, Bergen Real Estate unter Angabe des jeweiligen Verfügungsberechtigten Immobilienobjekte empfehlen und Kauf- oder Mietinteressenten so konkret benennen, dass Bergen Real Estate die Objekte und deren Belegenheit in seinen Bestand aufnehmen kann und/oder mit den Kauf- oder Mietinteressenten unmittelbar Kontakt wegen eines Hauptvertragsabschlusses aufnehmen kann (im folgenden „Tipp“ genannt).

Der Auftraggeber wird Bergen Real Estate konkrete Objekt/Projekt jeweils in Form einer Erstkenntnisabgabe (Name, Kontaktdaten Eigentümer, weitergehende Objekt/Projekt Unterlagen soweit schon verfügbar) schriftlich anzeigen. Bergen Real Estate hat dem Auftraggeber dann unverzüglich schriftlich anzuzeigen und nachzuweisen, das u.U. für das jeweilige Objekt/Projekt bereits Vermittlungsverträge vorliegen und der Tipp in dem Fall nicht mehr relevant ist.

Der Auftraggeber erklärt, dass alle an Bergen Real Estate weiter gegebenen Kontakte von diesem über die Weitergabe informiert werden und dieser die erforderliche Einwilligung besitzt, die Daten an Bergen Real Estate weiter zu geben.

Mit dieser Vereinbarung entsteht keine weitergehende Bindung zwischen den Beteiligten. Es wird keine Exklusivität in der Zusammenarbeit vereinbart, keine weitergehende vertragliche Bindung vereinbart oder ein sonstiges Vertrags- oder Anstellungsverhältnis oder irgendeine Form von Weisungsabhängigkeit begründet.



Bergen Real Estate • Meinekestraße 8 • 10719 Berlin

Tel. +49 (0)30 843 19 777 • mail@bergen-realestate.com • www.bergen-realestate.com

Vertreten durch: Fabian Grünewald & Nicolas Ruland GbR

2. Entstehung einer Provisionsteilung

Wenn der Auftraggeber die Voraussetzungen aus Ziff. 1 des Vertrages erfüllt hat entsteht der unter Ziff. 3 des Vertrages definierte Provisionsanspruch nur und erst dann, wenn durch den Tipp tatsächlich ein Maklervertrag zustande gekommen ist, der Hauptvertrag mit dem Dritten geschlossen und die Maklerprovision vollständig an Bergen Real Estate gezahlt wurde. Der Tipp des Auftraggebers muss zumindest mitursächlich für den Abschluss des Hauptvertrages geworden sein.

Als Hauptvertrag gilt im Falle des Grundstücks- oder Objekterwerbs die Beurkundung des Kaufvertrages. Dies gilt auch dann, wenn der Abschluss des Kaufvertrages erst nach Beendigung des hiesigen Kooperationsvertrages, aber auf Grund des Tipps durch den Auftraggeber zustande kommt. Bergen Real Estate steht es frei die mit den Parteien des Hauptvertrages die Einzelheiten der Provisionszahlung zu vereinbaren. Der Auftraggeber tritt insoweit neben Bergen Real Estate und ist entsprechend gleichsam an die Vereinbarungen gebunden. Für den Fall dass der Hauptvertrag aus, weder von Bergen Real Estate noch des Auftraggebers zu vertretenden Gründen rückabgewickelt wird, spricht die Provision zurückgezahlt werden muss, trifft diese Verpflichtung den Auftraggeber gleichermaßen.

3. Höhe der Provision

1) Die Provision beträgt in der Regel 50 Prozent der durch Bergen Real Estate tatsächlich erlangten Verkäufer-/Käuferprovision bzw. Vermieter-/ Mieterprovision und umfasst sowohl die vereinbarte Innen- als auch die Außenprovision. Dabei ist die tatsächliche Provision nicht allein anhand der vertraglich vereinbarten Höhe aus dem Hauptvertrag festzusetzen.

Weigert sich der Verkäufer oder der Käufer, den der Tippgeber an Bergen Real Estate empfohlen hat, die bei Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser gesetzlich geforderte Provisionsvereinbarung nach § 656 c BGB in Textform mit Bergen Real Estate abzuschließen, gilt der Tipp als nicht abgegeben und es entsteht keine Provisionspflicht nach Ziffer 3. dieses Vertrages.

2) Die Auszahlung der unter Ziff. 3.1) definierten Provision erfolgt zzgl. der aktuellen Mehrwertsteuer auf ein von dem Auftraggeber noch zu benennendes Konto innerhalb von 10 Werktagen, nachdem die Maklerprovision bei Bergen Real Estate eingegangen ist.

4. Umsatzsteuerpflicht und Gerichtsstand

Es ist Aufgabe des Auftraggebers, seine Tätigkeit gewerblich anzumelden, soweit dies gesetzlich vorgeschrieben ist, und die Einnahmen gegebenenfalls zu versteuern. Der Gerichtsstand ist der Sitz der beklagten Partei soweit dies rechtlich zulässig ist.

5. Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam sein oder unwirksam werden, so wird die Gültigkeit des Vertrages hierdurch im Übrigen nicht berührt. Im Wege ergänzender Vertragsauslegung gilt sodann diejenige Klausel, die dem Vertragswillen der Partei am Nächsten kommt. Dies ist im Zweifel eine Bestimmung des dispositiven Gesetzesrechts.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Bergen Real Estate



Bergen Real Estate • Meinekestraße 8 • 10719 Berlin

Tel. +49 (0)30 843 19 777 • mail@bergen-realestate.com • www.bergen-realestate.com

Vertreten durch: Fabian Grünewald & Nicolas Ruland GbR