

## Mietendeckel Berlin 2020 - Tabelle Preisobergrenze

**Achtung:** Diese Tabelle gilt ausdrücklich auch für möblierte Wohnungen in Berlin mit Zeitmietverträgen.

Zulässige Nettokaltmiete und Wuchermieten-Wert in Euro pro Quadratmeter (Mietspiegel 2013 plus 13,5 Prozent Inflationszuschlag)

Baujahr und Ausstattung	generelle Obergrenze für Neuvermietung	Wuchermieten-Obergrenze*		
		Einfache Wohnlage	Mittlere Wohnlage	Gute Wohnlage
<b>bis 1918</b>				
mit Sammelheizung und mit Bad	6,45	7,40	7,63	8,63
mit Sammelheizung oder mit Bad	5,00	5,66	5,89	6,89
ohne Sammelheizung und ohne Bad	3,92	4,37	4,60	5,59
<b>1919 bis 1949</b>				
mit Sammelheizung und mit Bad	6,27	7,19	7,42	8,41
mit Sammelheizung oder mit Bad	5,22	5,93	6,16	7,15
ohne Sammelheizung und ohne Bad	4,59	5,17	5,40	6,40
<b>1950 bis 1964</b>				
mit Sammelheizung und mit Bad	6,08	6,96	7,19	8,18
mit Sammelheizung oder mit Bad	5,62	6,41	6,64	7,63
<b>ab 1965 mit Sammelheizung und mit Bad</b>				
<b>1965 bis 1972</b>	5,95	6,80	7,03	8,03
<b>1973 bis 1990</b>	6,04	6,91	7,14	8,14
<b>1991 bis 2002</b>	8,13	9,42	9,65	10,64
<b>2003 bis 2013</b>	9,80	11,42	11,65	12,65

\* inkl. Lageabschlag von 0,28 Euro/qm (einfache Wohnlage), 0,09 Euro/qm (mittlere Wohnlage) und Lagezuschlag von 0,74 Euro/qm (gute Wohnlage)

*Quelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung*

Stand: 23.02.2020

Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit



Bergen Real Estate GbR ■ Emser Strasse 31 ■ 10719 Berlin

Tel. +49 (0)30 8632 02 670 ■ Fax. +49 (0)30 8632 026 79 ■ mail@bergen-realestate.com ■ www.bergen-realestate.com

Vertreten durch: Fabian Grünewald & Nicolas Ruland