

Absender / Vermieter

Name & Anschrift Mieter

- Vermieter-Auskunft -

Mitteilung zu Ihrer Mietwohnung gemäß § 6 Abs. 4 MietenWoG Bln

Anschrift der Wohnung

Sehr ,

hiermit komme ich meiner gesetzlichen Verpflichtung nach und teile Ihnen die notwendigen Eckdaten zu der von Ihnen angemieteten Wohnung mit.

Die Wohnung befindet sich im im Geschoss .

Angabe zur „Erstmaligen Bezugsfertigkeit/Ausstattung“ der Wohnung

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> bis 1918 mit Sammelheizung und mit Bad | <input type="checkbox"/> 1950 bis 1964 mit Sammelheizung und mit Bad |
| <input type="checkbox"/> bis 1918 mit Sammelheizung oder mit Bad | <input type="checkbox"/> 1950 bis 1964 mit Sammelheizung oder mit Bad |
| <input type="checkbox"/> bis 1918 ohne Sammelheizung und ohne Bad | <input type="checkbox"/> 1965 bis 1972 mit Sammelheizung und mit Bad |
| <input type="checkbox"/> 1919 bis 1949 mit Sammelheizung und mit Bad | <input type="checkbox"/> 1973 bis 1990 mit Sammelheizung und mit Bad |
| <input type="checkbox"/> 1919 bis 1949 mit Sammelheizung oder mit Bad | <input type="checkbox"/> 1991 bis 2002 mit Sammelheizung und mit Bad |
| <input type="checkbox"/> 1919 bis 1949 ohne Sammelheizung und ohne Bad | <input type="checkbox"/> 2003 bis 2013 mit Sammelheizung und mit Bad |

zutreffendes ankreuzen

Wohnung in einem Gebäude mit max. 2 Wohnungen

- Der Wohnraum befindet sich in einem Gebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen

zutreffendes ankreuzen

Merkmale zur „modernen Ausstattung des Wohnraums“ mit

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Einbauküche | <input type="checkbox"/> Energieverbrauchskennwert von weniger als 120 kWh/(m ² a) |
| <input type="checkbox"/> hochwertige Sanitärausstattung | <input type="checkbox"/> schwellenlos von der Wohnung und vom Hauseingang erreichbarer Personenaufzug |
| <input type="checkbox"/> hochwertiger Bodenbelag in der überwiegenden Anzahl der Wohnräume | |

zutreffendes ankreuzen

Es handelt sich um eine Wohnung, die ab dem 18.06.2019 modernisiert wurde

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> aufgrund einer gesetzlichen Verpflichtung | <input type="checkbox"/> zur Wärmedämmung der Gebäudehülle, der Kellerdecke, der obersten Geschossdecke oder des Daches |
| <input type="checkbox"/> zur energetischen Fenstererneuerung | <input type="checkbox"/> zum Heizanlagenaustausch mit Heizanlagenoptimierung |
| <input type="checkbox"/> zur Nutzung erneuerbarer Energien | <input type="checkbox"/> zum Abbau von Barrieren durch Schwellenbeseitigung, Türverbreiterung oder Badumbau |
| <input type="checkbox"/> zum Aufzugsanbau | |

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> Wegen der vorstehenden Modernisierungsmaßnahmen wurde eine Mieterhöhung i. H. v. € pro Monat mit gesonderter Erklärung geltend gemacht. |
| <input type="checkbox"/> Die vorstehende Mieterhöhungserklärung wurde der IBB angezeigt. |

zutreffendes ankreuzen

Die hier erteilte Auskunft erfolgt auf der Grundlage der mir bekannten Umstände zur Wohnung und kann ggf. von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen.

Ich genüge mit diesem Schreiben lediglich meiner gesetzlichen Mitteilungspflicht i. S. d. MietenWoG Bln. Sie können dieses Schreiben mit zu Ihren sonstigen Unterlagen nehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter